

**RAPPORT N° 96/8-30
au Conseil Municipal**

IMPUTATION BUDGETAIRE
-néant-

OBJET

**RHI PETITE-ILE
BILAN PREVISIONNEL REVISE**

Par Délibération du 27 juillet 1991, le Conseil Municipal a approuvé le principe de l'engagement d'une opération de Résorption de l'Habitat Insalubre sur le secteur de Petite-Ile dont l'aménagement a été confié à la SEMADER par Convention de Concession en date du 10 décembre 1994.

Il ressort de la concertation préalable, organisée auprès des habitants du quartier conformément à l'Article L. 300-2 du Code de l'Urbanisme, une modification :

- du périmètre d'intervention,
- de la programmation des logements,
- de la participation financière de la Ville.

Le périmètre d'intervention de l'opération de RHI s'inscrit dans un îlot formé par la Rue Petite-Ile, le CD 41, la Place Verdun et les terrains militaires.

Le programme de l'opération se compose de 10 parcelles viabilisées et de 65 LLS/ LLTS.

Cette programmation permettra d'exploiter au maximum le potentiel du site et de maintenir la population sur place même si des relogements provisoires sont nécessaires pour mettre en oeuvre les constructions.

Le bilan financier de l'opération laisse apparaître une participation financière de l'Etat et de la Ville qui se répartit comme suit :

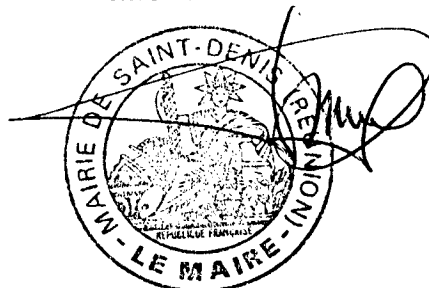
en F HT	Déficit RHI	Etudes de développement du quartier	MOUS	Travaux primaires (FRAFU)	TOTAL
Etat	14 522 000	176 000	1 680 000	2 156 000	18 534 000
Ville	4 470 000	194 000	420 000	1 518 000	6 602 000
TOTAL	18 992 000	370 000	2 100 000	3 674 000	25 136 000

Au vu de l'ensemble de ces éléments et des dossiers présentés, je vous demande donc :

- d'approuver le bilan financier prévisionnel révisé de l'opération, ainsi que la participation de la Ville au financement de la RHI ;
- de m'autoriser à solliciter auprès de l'Etat la subvention de 14 522 000 F.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**LE MAIRE
Michel TAMAYA**



DELIBERATION N° 96/8-30

ARTICLE 3

Autorise le Maire à solliciter auprès de l'Etat la subvention de 14 522 000 F.

ARTICLE 4

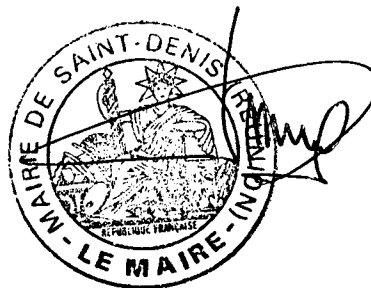
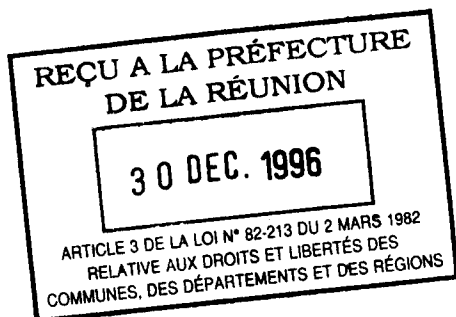
Autorise le versement direct des subventions éventuelles à la SEMADER concessionnaire de l'opération RHI Petite-Ile.

ARTICLE 5

Sollicite la subvention de l'Etat sur le FRAFU au titre des travaux primaires pour un montant de 2 156 000 F.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 19 DEC. 1996

LE MAIRE
Michel TAMAYA



SEMADER
PRD 96/97
RHI Petite île
971

Désignation	Valeurs HT	Montant dernier bilan	Réalisé		Prévisions 4ème TRI 1996	TOTAL 1996	PREVISIONS ANNEE 1997			TOTAL CUMULE 31/12/97	PREVIS. 1998	PREVIS. 1999	RESTE A REALISER 2000 et +
			Cumulé 31/12/96	total au 31/07/96			prévisions 8 et 9/96	total au 30/09/96	1er TRI 1997				
DEPENSES													
1 Etudes aux tiers non rémunérables		943	573	1 482	0	0	573	370	2 000	3 000	1 000	370	943
2 Acquisitions et frais sur acq.		8 800	109	1 482	430	1 912	2 021	0	0	0	0	6 000	8 021
3													
4 Travaux primaires		3 011	2 291	2 291	2 291	2 291	2 291	720	1 000	2 000	2 000	720	3 011
5 Travaux secondaires		6 050	32	32	32	32	32	0	0	0	0	5 000	5 032
6 Travaux tertiaires													
7 Etudes aux tiers et honoraires rémun.		1 673	183	201	400	601	784	300	300	200	89	889	1 673
8 Autres dépenses rémunérables		250	15	12	12	12	27	50	50	73	73	223	250
9													
10 Autres dépenses non rémunérables		740	3	3	3	6	6	150	150	175	175	150	156
11 Equipe d'animation		2 100	600	750	250	1 000	1 000	175	175	175	175	700	1 700
12 Frais financiers sur emprunt		1 354	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	400
13 Frais financiers de C.T.		80	20	16	41	61	61	19	19	19	19	435	435
14												19	80
		25 001	903	4 637	1 080	5 892	6 795	525	4 395	5 795	3 791	14 506	21 301
Sous-total C.O.													
Frais Financiers de C.T.A	6%												
15 Hono. Sté proportionnels / DEP.	4,00	791	12	-88	21	-67	206	14	163	210	126	25	-42
16 Hono. Sté proportionnels / REC.	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	513	719
17 Hono. Sté cloture opération	0,50	99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18 Hono. Sté de comm.	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 Hono. Sté forfait (calculé sur recettes encaissées)		525	105	105	0	105	210	105	0	0	0	105	315
		1 415	117	266	33	299	416	119	163	210	126	618	1 034
Sous-total honoraires													
20 Participations Equipements Prim.													
21													
22													
TOTAL DEPENSES		26 416	1 020	4 903	1 113	6 191	7 211	644	4 558	6 005	3 917	15 124	22 335
RECETTES													
23 CF 65 LLS		880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24 CF 10 LES		400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	400
25 Etude dévpt de quartier part, ville		194	0	0	0	0	0	0	194	194	194	194	194
Subvention Etat devpt de quartier		176	0	0	0	0	0	0	176	176	176	176	176
26 MOUS Participat° Etat		1 680	480	600	200	800	800	140	140	140	140	560	1 360
27 MOUS Participat° Cne		420	120	150	50	200	200	35	35	35	35	140	340
28 Participations collectivité		4 470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29 Participation FRAFU Ville		1 518	767	0	0	0	0	5 000	1 518	2 000	2 000	1 518	1 518
30 Subvention Etat déficit		14 522	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000	7 767
31 FRAFU Etat		2 156	0	0	0	0	0	0	2 156	2 156	2 156	2 156	2 156
32 Produits de gestion													
TOTAL RECETTES		26 416	767	600	250	1 000	1 767	5 175	3 849	2 545	575	12 144	13 911
s/ compromis		1 280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
recettes rému. encaissées		1 280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

SEMADER
PRD 96/97

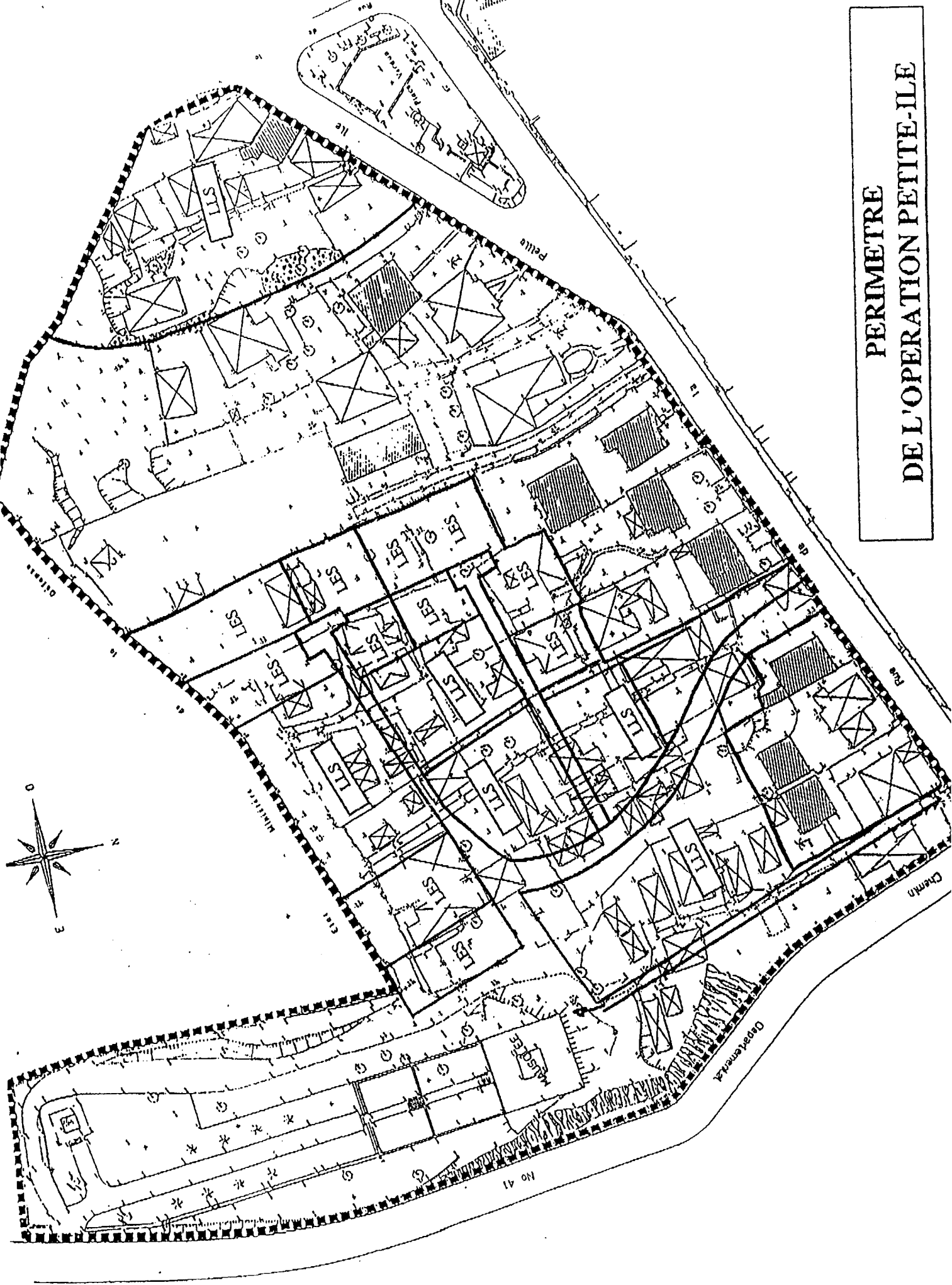
RHI Petite Ile
971

Désignation	Montant dernier bilan	Réalisé		Prévisions total au 4ème TRI 1996	TOTAL CUMULE 31/12/96	PREVISIONS ANNEE 1997			TOTAL 1997	TOTAL CUMULE 31/12/97	PREVIS. 1998	PREVIS. 1999	RESTE A REALISER 2000 et +
		Cumulé 31/12/95	total au 31/07/96			prévisions 8 et 9/96	total au 30/09/96	1er TRI 1997					
25 Etude dérypt de quartier part, ville	212			0	0			212	212	212			0
TVA Subv Etat devpt de quartier	17				76			17	17	17			0
26 TVA MOUS Participat° Etat	160	0	46	19	76	11	57	13	53	129	30	0	0
27 MOUS Participat° Cne	460	0	131	55	219	33	164	38	153	372	88	0	0
28 Participations collectivité	4 895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 255	1 610	0
29 Participation FRAFU Cne	1 662	0	0	0	0	0	0	0	1 662	1 662	0	0	0
30 TVA s/ Subvention Etat déficit	1 380	73	0	0	73	0	0	0	665	738	642	0	0
31 TVA s/ FRAFU Etat	205	0	0	0	0	0	0	0	205	205	0	0	0
TOTAL DEPENSES COMMUNE	8 990	73	177	74	295	44	221	527	1 919	471	52	1 610	0
2 Acquisitions	380			0	0			380	380	380			0
TOTAL RECETTES COMMUNE	380	0	0	0	0	0	0	0	380	380	0	0	0

RHI Petite Ile 971	ANALYSE DE TRESORERIE															
	Réalisé					Prévisions										
	Cumulé 31/12/95	total au 31/07/96	total au 8 et 9/96	total au 30/09/96	4ème TRI 1 996	TOTAL 1 996	TOTAL CUMULE 31/12/96	1er TRI 1 997	2 ème TRI 1 997	3ème TRI 1 997	4ème TRI 1 997					
1 Dépenses y compris frais fin.	-1 020	-4 903	-175	-5 078	-1 113	-6 191	-7 211	-644	-4 558	-6 005	-3 917	-15 124	-22 335	-2 777	-919	-385
2 Recettes	767	600	150	750	250	1 000	1 767	5 175	3 849	2 545	575	12 144	13 911	11 035	1 470	0
3 Fournisseurs	93	3 352	-726	2 626	-2 719	-93	0	600	0	0	0	600	600	-600	0	0
4 Clients	0	-657		-657		-657	-657	-4 530	0	3 000	2 000	470	-187	187	0	0
5 Divers	0	46	26	72	72	72	0					0	0		0	0
6 Emprunts mobilisés					0	7 500	7 500					0	7 500			
7 Rembour .d' emprunts en seult					0	0	0					-1 336	-1 336	-1 413	-1 495	-3 256
8 Avances recues					0	0	0					0	0			
9 Rembours. d'avances					0	0	0					0	0			0
SOLDE	-232	-1 562	-725	2 287	3 918	1 631	1 399	1	-109	-460	-2 678	-3 246	-1 847	6 432	-944	-3 641
SOLDE CUMULE	-232	-1 794	-2 519	2 319	1 399	1 399	1 399	1 400	1 291	831	-1 847	-1 847	-1 847	4 585	3 641	0

CARACTERISTIQUES DES PRETS	PRET				
	PRET 1	PRET 2	PRET 3	PRET 4	PRET 5
BANQUE	CDC				
NATURE	PPU				
CAPITAL	7 500				
DUREE	5				
DIFFERE	0				
TAUX	5,80%				
date MOB	déc-96	/	/	/	/

PERIMETRE
DE L'OPERATION PETITE-ILE



**DELIBERATION N° 96/8-30
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 13 décembre 1996**

OBJET

**RHI PETITE-ILE
BILAN FINANCIER PREVISIONNEL
PARTICIPATIONS FINANCIERES ETAT/ VILLE**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (ancien Code des Communes) ;

Sur le RAPPORT N° 96/8-30 du Maire ;

Vu le rapport de Alain ARMAND, 1er Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions Aménagement, et Entreprise Municipale/ Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

Approuve le bilan financier prévisionnel de la RHI Petite-Ile (joint en annexe).

ARTICLE 2

Approuve la participation communale au financement de l'opération pour un montant de 8 990 000 F TTC dont :

- 4 470 000 F HT au titre du déficit subventionnable,
- 420 000 F HT au titre de la quote-part MOUS,
- 194 000 F HT au titre de l'étude de développement du quartier,
- 1 518 000 F HT au titre de la participation de la Ville au financement du primaire éligible au FRAFU.